

..... Kraków, dnia

.....
.....
.....
.....
(dane składającego podanie)

Prezydent Miasta Krakowa
za pośrednictwem
Wydziału Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta Krakowa
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

UWAGI

do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kobierzyńska”

W związku z ogłoszeniem i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 czerwca 2020 składam następujące uwagi:

Uwaga wstępna:

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Kobierzyńska” powstał jako odpowiedź na postulat mieszkańców o ochronie terenów wzdłuż obszaru potoku Młynny Kobierzyński w trakcie I etapu konsultacji społecznych „Kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie”. Jako cele stworzenia planu wymienia się m. in.:

- racjonalne wykorzystanie istniejących terenów aby zapobiegać nadmiernemu zagęszczeniu zabudowy i stworzyć przestrzeń korzystną dla użytkujących ją osób;
- wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji;
- ochrona cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów zieleni.

Zaktualizowany w czerwcu 2020 MPZP obszaru „Kobierzyńska” jest rażąco niespójny z „Celami i wizją zrównoważonego rozwoju Krakowa” oraz opracowaną na rzecz MPZP obszaru Kobierzyńska „Prognozą Oddziaływania na Środowisko”. Wprowadza drastyczną dysproporcję w powierzchni terenów zielonych do zabudowanych, obniżając obszar terenów zielonych z istniejących 29% do poniżej 6%. Zezwala na zabudowę terenów podmokłych narażając istniejące zabudowania na podtopienia. Nie chroni terenów określanych jako cenne przyrodniczo, o wysokim i najwyższym walorze przyrodniczym, skazując na unicestwienie habitaty roślin i zwierząt. Zezwala na ogromny przyrost liczby mieszkańców pomimo ograniczonej przepustowości ciągów komunikacyjnych oraz nie przewiduje dostatecznie dużej powierzchni na zabudowę usługową.

Uwaga do obszaru MW.11 i MW.12:

Obszar retencyjny dla wód opadowych, oznaczony jako cenny przyrodniczo i o wysokim walorze przyrodniczym. Strefa ekotonowa dla Uroczyska Zaborze. Obszar oznaczony jako niekorzystny dla zabudowy z uwagi na grunty nienośne i płytkie występowanie wód podziemnych. Korytarz migracyjny dla zwierząt oraz siedlisko chronionych ptaków, płazów, owadów i nietoperzy. Obszar otoczony z trzech stron zabudową jednorodziną. W części nielegalnie wykarczowany. Teren uznany za **najistotniejszy pod kątem zachowania walorów i funkcjonowania środowiska przyrodniczego** wg Prognozy Oddziaływania na Środowisko dla MPZP obszaru „Kobierzyńska”.

Obszar powinien zostać zachowany jako teren zieleni urządzonej (ZP) z przeznaczeniem na skwery, zieleńce z możliwością dosadzania roślin. Pozwoli to na: zachowanie funkcji retencyjnej, ochronę siedlisk zwierząt, ochronę okolicznych zabudowań przed hałasem z mającej powstać ul. 8 Pułku Ułanów. Takie przeznaczenie zaoferuje mieszkańcom teren rekreacyjny po zachodniej części 8 Pułku Ułanów i zmniejszy presję antropogeniczną na Uroczysko Zaborze i Las Borkowski.

Uwaga do obszaru MW.14 i MW.16:

Obszar retencyjny dla wód opadowych, oznaczony jako cenny przyrodniczo, o wysokim i najwyższym walorze przyrodniczym. Strefa ekotonowa dla Uroczyska Zaborze. Obszar oznaczony jako niekorzystny dla zabudowy z uwagi na grunty nienośne i płytkie występowanie wód podziemnych. Obszar częściowo zalesiony i sąsiadujący z przeznaczonymi na zieleń urządzonej terenami ZP.1 i ZP.2.

Obszar powinien zostać zachowany jako teren zieleni urządzonej (ZP) z przeznaczeniem na skwery, zieleńce oraz pod publicznie dostępny park. Obecne zalesienie występujące na tym terenie powinno zostać utrzymane. Pozwoli to zachować tereny o wysokim i najwyższym walorze przyrodniczym.

Uwaga do obszaru MW.15:

Obecnie obszar zielony. Otoczony zabudową jednorodziną i wielorodzinną. Powinien zostać przeznaczony na teren zieleni urządzonej, teren zabudowy usługowej lub teren zabudowy jednorodzinnej. Takie przeznaczenie nie pozwoli na nadmierny wzrost zagęszczenia mieszkańców na obszarze opracowania.

Uwaga do obszaru MW.8:

Obszar retencyjny dla wód opadowych, położony bezpośrednio przy ul. Kobierzyńskiej. W celu walki z przeludnieniem i niedostatkami w zabudowie usługowej w obszarze MPZP obszaru „Kobierzyńska”, teren ten powinien być przeznaczony pod zabudowę budynkami usługowymi oraz budynkami usługowymi z zakresu usług oświaty i wychowania. Sprzyja temu dogodna lokalizacja.

Uwaga do obszaru MW/U.6

Teren sąsiadujący z Trasą Łagiewnicką i 8 Pułku Ułanów. Oznaczony w Studium Uwarunkowań jako możliwy do zagospodarowania jako teren zieleni uporządkowanej. Powinien w części zostać przeznaczony na rozszerzenie terenu ZI.1, aby lepiej chronić sąsiednie zabudowania przed hałasem komunikacyjnym.

.....
(podpis wnoszącego uwagi)